

コンパクトレジデンスの需要を考える

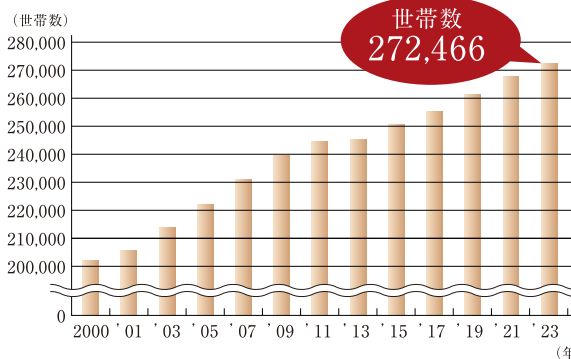
コンパクトレジデンスの購入を検討する際、周辺地域が持つ立地特性は重要な要素となっています。

「ソルティア川口本町」は、より有効的に賃貸運用を考えている方にとっても魅力的な街に誕生する住まいです。

川口市の人口推移

川口市の人口推移は過去20年増加傾向で、今後も続くと予測されています。2020年の国勢調査報告に基づく2020年の人口は、川口市は59.4万人、世帯数272,466世帯で、**過去20年連続して増加**しています。

川口市の世帯数の推移
[住民基本台帳に基づく日本人住民の世帯数の推移]



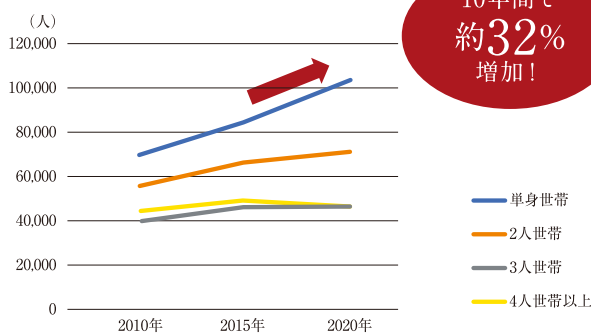
※1月1日時点の外国籍を除く日本人住民の世帯数。※市区町村の場合は2023年1月1日時点の市区町村境界。



増加する川口市の1人世帯

川口市は、コンパクトレジデンス主要ユーザーとなる単身世帯、2人世帯がファミリー層と比較して年々増加傾向にあります。川口市の公表する国勢調査データによると、単身世帯は、2010年の69,445世帯から2020年は103,176世帯と**約32%増加**、2人世帯も55,673世帯から2020年は70,754人と**約21%増加**しています。

川口市の世帯数推移



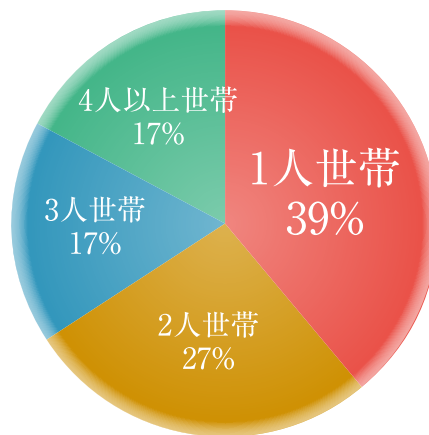
10年間で
約**32%**
増加!



※川口市HP 2020年国勢調査より

川口市の単身世帯は約4割 2人世帯も加えると6割超

世帯人口の比率を見ると川口市の単身世帯は約39%と多数を占めています。2人世帯も加えると約66%とゆうに半数を超えており、この状況はその後にも継続する予想ができます。



川口市の世帯割合 ※令和2年(2020年)国勢調査(人口等基本集計)より

川口市は**人口増加、単身・2人世帯割合も増えており**、今後コンパクトレジデンスに対するニーズはさらに高まることが想定されます。「ソルティア川口本町」の誕生するJR「川口」駅から徒歩10分圏内で分譲されたコンパクトレジデンスは、**過去20年間で本件を含めわずか2棟**。ニーズに対して供給数が圧倒的に少なく、その希少性からも、将来的に住まなくなった後、売却や賃貸運営をする方も高い需要に期待が持てます。

