

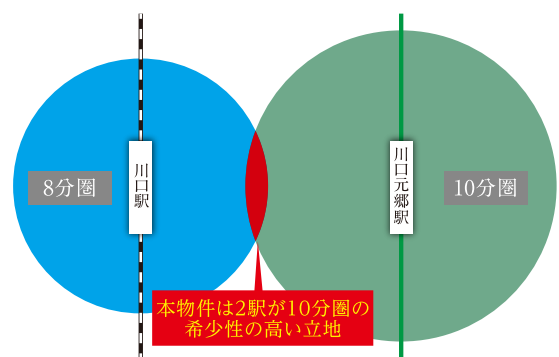
「川口駅東口」の優位性

「ソルティア川口本町」は、より快適な生活が生まれる街・「川口駅」の東口エリアに誕生。
数多くの生活利便施設に恵まれ、住まう方それぞれの豊かさに彩をもたらします。



東口かつ本町3丁目だから実現する 2駅へ徒歩10分圏のポジション

「ソルティア川口本町」は、東京・品川・横浜へ直通となるJR線「川口」駅へ徒歩8分。麻布十番や六本木一丁目などのお洒落な街と結ばれた「川口元郷」駅も徒歩10分とした地に誕生。東口の本町3丁目アドレスだからこそ、「京浜東北線」と南北線直通「埼玉高速鉄道」2路線の両駅へ10分圏内となっており、目的地により使い分けが可能。



川口駅周辺で上位を占める 「川口駅東口」の地価

マンションの資産価値をより具体的な形で計るものとして、近隣エリアの地価が挙げられます。現地を含む「川口駅東側エリア」は、暮らしの快適性を高める生活利便施設が充実し、発展性が高いことなどを要因として「川口」駅周辺の地点ランキングで上位を占めています。特に本物件が位置する川口市本町アドレスは地価及び地価上昇率ランキングで共に2位と資産価値の魅力ある土地となっています。



川口駅の地点地価ランキング	順位	住所
1位	東口エリア	川口市栄町
2位	東口エリア	川口市本町
3位	東口エリア	川口市幸町
4位	西口エリア	川口市川口
5位	東口エリア	川口市青木

過去3年間の地価上昇率ランキング	順位	住所
1位	東口エリア	川口市青木
2位	東口エリア	川口市本町
3位	東口エリア	川口市幸町
4位	西口エリア	川口市川口
5位	東口エリア	川口市栄町

※土地データ参照、2023年公示地価及び2022年基準地価 ※川口市栄町3-5-1、本町4-1-5、幸町2-3-10、川口32-17、青木1-3-15で比較

お店や施設の数が違う、 様々な暮らしやすさが揃うエリア

JR線「川口」駅周辺は、生活をより豊かにする多くの店舗や施設などの様々なスポットが揃う街。中でも、駅東口に広がる「本町エリア」「栄町エリア」「川口1丁目エリア」は、駅西口の「川口2～6丁目エリア」「飯塚」エリアと比較して、飲食店を始め、日々に満足を生むスポットが豊富に揃う地域となっています。



飲食店

東口エリア	西口エリア
229店舗	52店舗

公共施設

東口エリア	西口エリア
10施設	4施設

医療施設

東口エリア	西口エリア
47施設	31施設

フィットネス

東口エリア	西口エリア
13施設	2施設

「東口エリア」とは川口市栄町、本町、川口1丁目を示します。「西口エリア」とは川口市川口2～6丁目、飯塚を示します。出典/グーグルマップ内検索及び川口市DP、2024年3月現在