

# REAL VOICE

## 実際に過去分譲したマンションのご購入者に伺いました。 コンパクトマンション 「あなたが、ソルティアを選んだ決め手は？」

マンションを選ぶとき、みんなどんなことを重視しているんだろう？  
そんな疑問にお答えするため、実際に「ソルティア」にお住まいの方が  
マンション購入の際に重視したポイントのBEST5をご紹介します。



### ONもOFFもアクティブな都心。 1人暮らしも安全で安心。

都心のいちばんの魅力はオフィスや商業施設が集中し、鉄道やバスなどの交通アクセスが便利なこと。仕事とプライベートの充実にこだわるシングルやDINKSにとって都心、それも駅近立地は最も重要なポイントのようです。また、都心は夜でも比較的人の行き来が多く、街灯も明るいことから治安が良くて1人暮らしも安心というメリットがあります。



四条烏丸



### ローンは月々の家賃とほぼ同じ。 生きたおカネで資産形成。

賃貸と分譲、どちらのマンションでも35年間の住居費はほぼ同じ。しかし、家賃を払い続けても決して“自分のもの”にはならない賃貸に対して、ローンを支払い続けた分譲の場合は“自分の資産”になるという大きな違いがあります。生活基盤となる住まいを選ぶときはやはり、資産形成につながる生きたおカネの使い方を選んだ方が堅実といえるでしょう。



image



### “売りやすく貸しやすい”都心物件。 人生の転機への備えにも。

アクセスやショッピングなど多彩な都市機能が集まり、シングル&DINKSからの高い人気を誇る都心。そこに位置するコンパクトレジデンスは資産性や収益性にひとときわれ、”売りやすく貸しやすい”ことが大きな魅力です。女性の場合、都心のコンパクトレジデンスは結婚や出産、Uターンといった人生の転機に対する心強い備えにもなります。



image



### 1人&2人にジャストフィット。 ムダなく心地いい居住空間。

ある調査結果によると1人世帯の最低居住面積は25㎡、2人世帯で30㎡。これはシングル&DINKSライフに本当に必要な住まいの基準といえ、「ソルティア」はさらにゆとりをプラスし、バルコニーに面した明るいリビング・ダイニングやウォークインクローゼットなどをプランニング。ムダなく、心地よく、そんな間取りで理想の暮らしをかなえます。

※出典:国土交通省 資料8-3 住生活基本計画(全国計画)における誘導居住面積水準及び最低居住面積水準



image



### 分譲マンションならではの品質。 建物への配慮もしっかりと。

賃貸マンションよりハイグレードで、ファミリー向け分譲マンションにも引けを取らないコンパクトレジデンスの設備仕様。リビング(ダイニング)の床暖房やバスルームの浴室暖房乾燥機を標準装備し、暮らしの安全・安心を守るセキュリティシステムも充実。また、耐震性や遮音性を高める構造部分へのこだわりも分譲マンションならではのです。



[ソルティアマンションサロン]モデルルーム