

# 現在進行形の千葉駅周辺の再開発

直近ではロータリー面にビックカメラがオープンするなど、再開発で千葉駅周辺はますます便利に生まれ変わっています。  
また、西口の再開発では当社販売の新築分譲マンションが竣工するなど、街づくりにも携わっております。



千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業A工区 (2013年完了)



京成千葉中央駅西口建替 (2021年度開業)



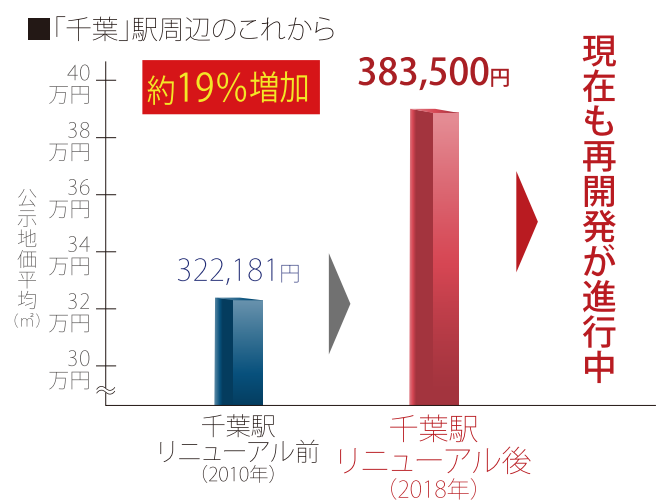
千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業B工区 (2020年完了)



千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業 (2022年開業)

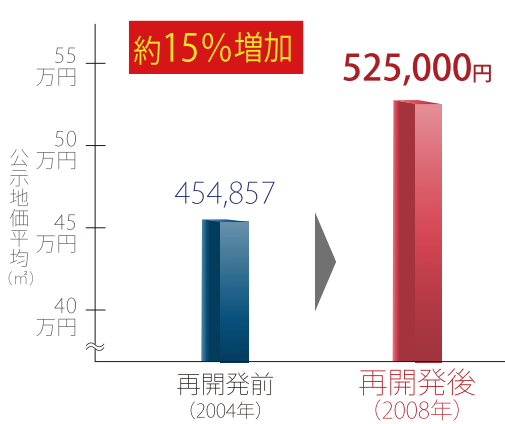
## 再開発や土地区画整理が行われた駅は資産価値に期待が持てる!?

時代に即して、都市の新しい表情を生み出す都市再開発。地域特性や時代背景、新しい交通網の完成などを起因として、様々な形態で展開されてきました。その結果、千葉県の市川や都内の目黒、神奈川の武蔵小杉など過去に首都圏で再開発が行われた地域では地価の大幅な上昇を記録。このことから、駅周辺で多面的な再開発が進んでいる「千葉」駅周辺は、将来的な資産性でも期待されています。



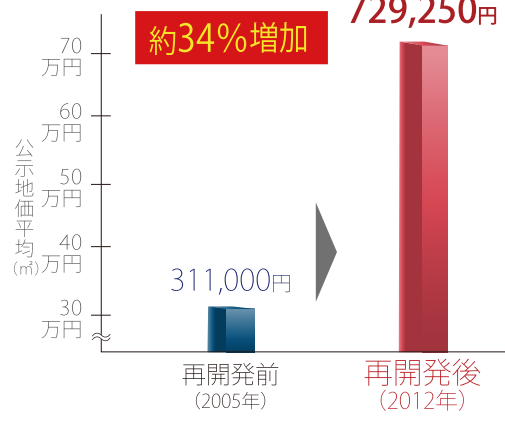
### 千葉県

■「船橋」駅周辺の公示地価平均



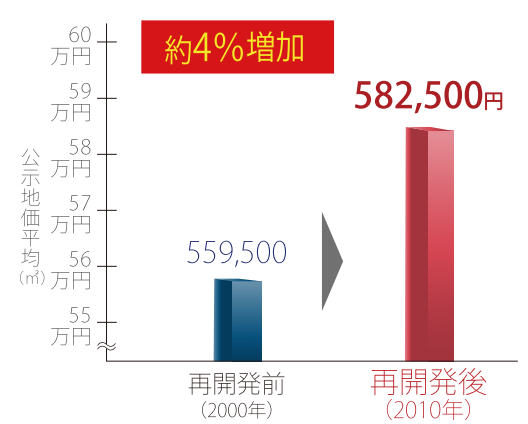
### 神奈川県

■「武蔵小杉」駅周辺の公示地価平均

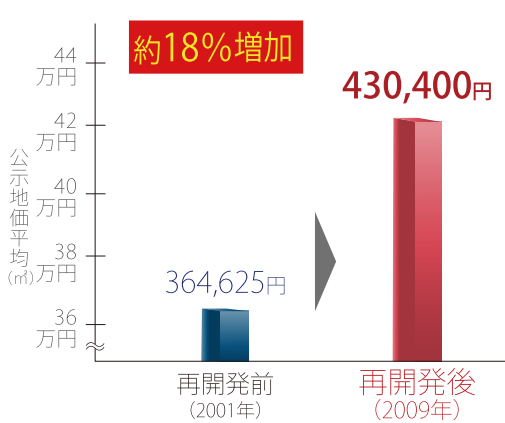


### 東京都

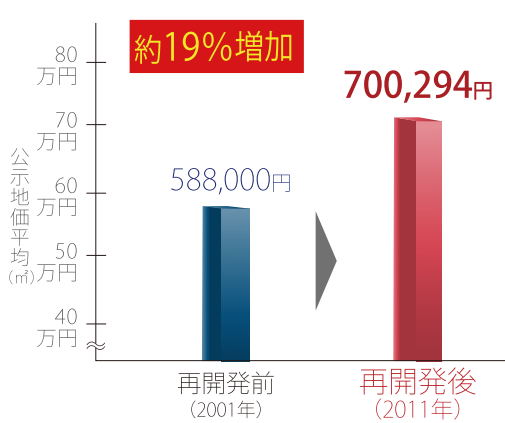
■「二子玉川」駅周辺の公示地価平均



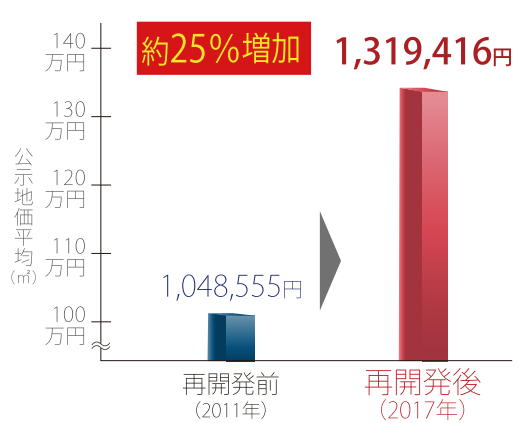
■「市川」駅周辺の公示地価平均



■「川崎」駅周辺の公示地価平均



■「目黒」駅周辺の公示地価平均



データ出典: 公示地価価格に基づく土地代データ

再開発が行われると、その利便性で街が発展し賑わい、結果地価の上昇へと繋がります。

