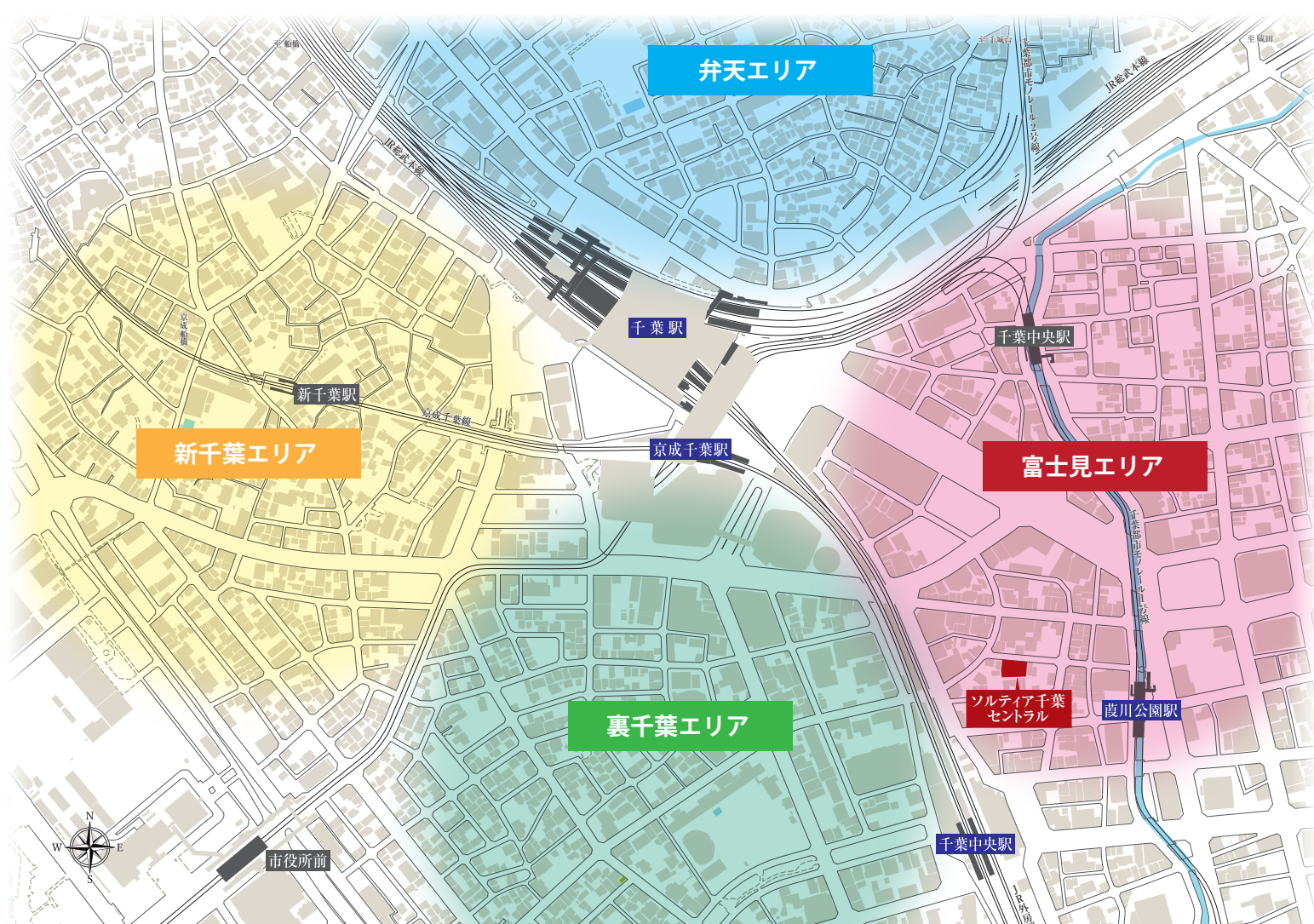


# 中央区「富士見エリア」の優位性

「ソルティア千葉セントラル」は、より快適な生活が生まれ街「富士見エリア」に誕生。

本エリアは、JR「千葉」駅周辺に広がっている地域の中でも、数多くの生活利便施設に恵まれ、住まう方それぞれの豊かさに彩をもたらします。



## 千葉駅周辺で上位を占める「富士見アドレス」の地価

土地の価格はマンションの資産価値をより明確な形で示すものです。「富士見エリア」は交通アクセス、街の快適性や発展性、そして充実した生活利便施設などの要素が一体となることで、高い地価を記録。国土交通省が発表しているデータにおいて、千葉駅周辺の地点ランキングで上位を独占しています。



### 千葉駅の地点地価ランキング

順位	住所	地価
1位	千葉市中央区富士見2-2-3	215万0000 円/㎡
2位	千葉市中央区富士見1-14-13	107万0000 円/㎡
3位	千葉市中央区富士見2-7-3	91万8000 円/㎡
4位	千葉市中央区新町18番12	68万0000 円/㎡
5位	千葉市中央区富士見2-8-10	65万5000 円/㎡

※土地代データ参照、2023年公示地価及び2022年基準地価

## お店や施設の数が違う、様々な暮らしやすさが揃うエリア

JR線「千葉」駅周辺は、多くの店舗や施設が揃った暮らしやすい住環境が形成されている街。それらは「富士見エリア」「弁天エリア」「新千葉エリア」「裏千葉エリア」に分類することが可能で、中でも「富士見エリア」は飲食店を始めとして、日々に満足を生むスポットが豊富に揃った地域となっています。



	富士見エリア	弁天エリア	新千葉エリア	裏千葉エリア
飲食店 🍴	281店舗	81店舗	111店舗	63店舗
医療施設 +	70施設	22施設	32施設	21施設
公共施設 🏠	20施設	6施設	9施設	3施設
フィットネス 🏋️	22施設	3施設	10施設	13施設

「富士見エリア」は中央区富士見、「弁天エリア」は中央区弁天、「新千葉エリア」は中央区新千葉（香戸）、「裏千葉エリア」は中央区新田町・新宿を示します。出典／Googleマップ内検索及び千葉市HP、2023年8月現在