

## 藤沢駅「南口」の価値

### 各種の店舗・施設が集積！「南口」が選ばれる大きな理由です。

古くから鶴沼海岸への玄関口として利用されてきたJR・小田急江ノ島線「藤沢」駅南口。湘南エリアの人気上昇とともに、観光客・海水浴客がリゾートを満喫できるよう多くの店舗が建ち並んできました。いまや大型商業施設や文化施設も集積。その都市機能の充実ぶりは、北口との店舗・施設数の比較でも明らかです。



※検索方法／各施設ごとに住所を選択し検索／南口は南藤沢、鶴沼石上、鶴沼橋、鶴沼花沢町／北口は藤沢、朝日町、本町で検索  
 ※出典／iタウンページ

## 藤沢駅周辺の公示地価で見る南口の価値








### 地価の安定上昇が続く「藤沢」駅周辺

公示地価・坪単価ランキングのうち、上位10地点のうち半数以上は「藤沢」駅の南側エリアに位置します。また、「藤沢」駅南口に広がる鶴沼アドレスでは、過去10年を振り返ってみると、地価は右肩上がりの上昇。現在までは安定した資産価値を保っています。

#### Point

#### ■ 「藤沢」駅周辺の公示地価・基準地価TOP5

公示地価・坪単価ランキングのうち、上位10地点のうち半数以上は「藤沢」駅の南口エリアに位置します。

- 1位  南口 藤沢市南藤沢22-1
- 2位  南口 藤沢市鶴沼石上1-7-4
- 3位  北口 藤沢市藤沢字東横須賀532番4
- 4位  南口 藤沢市鶴沼橋1-17-3
- 5位  南口 藤沢市鶴沼石上2-5-2

(2022年[令和4年]基準地価・公示地価)