

# 「京橋リバーサイド」に資産を持つ優位性

「ソルティア京橋リバーフロント」は、より豊かな暮らしが営まれる街「京橋エリアのリバーサイド」に誕生。  
本エリアは、JR「京橋」駅周辺に集積する数多くの生活利便施設に恵まれ、  
住まう方それぞれの豊かさに彩りをもたらします。

## 「京橋」駅徒歩3分、リバーサイドの希少性

大阪市において、1995年以降発売のマンションで「大阪」駅直通で最寄り駅徒歩7分圏は767物件・72,896戸、そのうち駅徒歩3分以内限定すると、212件・21,333戸と一気に3分の1まで減少。さらにコンパクトマンションはわずか8物件・367戸。そのなかでリバーサイドは過去に1物件。「ソルティア京橋リバーフロント」が備える「駅徒歩3分」「リバーサイド」の条件が、いかに希少性が高いかご理解いただけるかと思います。

大阪市95年以降2,836物件	大阪駅圏7分767物件(27.6%)	駅徒歩7分以内212物件(7.4%)	コンパクト物件8物件(0.28%)	リバーサイド1物件(0.04%)
-----------------	--------------------	--------------------	-------------------	------------------

出典元:MRC調べ

## お店や施設の数が違う、 多様な暮らしやすさが揃うエリア

「京橋」が位置する都島区は、同駅周辺を中心に多数の商業施設や生活利便施設が集積するエリアです。都島区内のショッピング施設だけでも大型店14店舗、小売店は696店舗、飲食店も674店舗を誇る店舗数で、いざという時の医療施設も218施設が点在しており、豊かな暮らしをサポートする街だと言えるでしょう。

### 都島区の施設数

医療施設	218施設
小売店	696店舗
大型小売店	14店舗
飲食店	674店舗

出典:2020年国勢調査より

## 住みたい自治体ランキングで 大阪市内で6位の「都島区」

関西における「住みたい自治体ランキング(2025)」の中で、都島区は20位以内(100位)にランキング。さらに大阪市内24区に限って見ると6位という結果に。大阪市内東部エリアの代表的な街として注目されていることが伺えます。

順位	自治体名
1位	北区
2位	天王寺区
3位	中央区
4位	福島区
5位	西区
6位	都島区

出典:SUUMO「住みたい自治体ランキング(1~20位)」2025年より

## 5駅8線が乗り入れ、 利用者数の多い京橋・周辺駅

ターミナル駅である「京橋」駅は、JR「京橋」駅の乗降客数だけでも一日228,988人、京阪電鉄が129,938人、Osaka Metroが33,272人、計392,198人と、大阪市内でも有数の利用者数を誇ります。また本物件からはJR「大阪城北詰」駅やOsaka Metro「大阪ビジネスパーク」駅も利用でき、都心の目的地へ自在に使いこなせることも魅力です。

### 乗降客数(2023年)

JR「京橋」駅	228,988人
JR「大阪城北詰」駅	8,894人
京阪「京橋」駅	129,938人
Osaka Metro「京橋」駅	33,272人
Osaka Metro「大阪ビジネスパーク」駅	13,029人

出典:国土交通省/国土数値情報・駅別乗降客数データより(2023年)

### まとめ

ターミナルである「京橋」駅3分と駅近・便利なポジション。  
住みたい自治体でも便利で人気も高い、都島区京橋にあって、  
コンパクトでリバーサイドの貴重な条件を有するプロジェクト。

